

## **Marktgemeinderatssitzung am 18.05.2021**

(soweit nicht anders vermerkt, wurden die Beschlüsse einstimmig gefasst)

### **2.1 Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2020**

Die Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2020 des Marktes Reichenberg wurde zum 07.05.2021 gelegt. Der Rechnungsprüfungsausschuss kann nunmehr zusammentreten und die Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2020 des Marktes Reichenberg prüfen. Das Gremium nahm diese Mitteilung zur Kenntnis.

### **2.2 Sanierung Wolffskeelhalle, Bekanntgabe des Eilgeschäftes Auftragsvergabe der Befahrung der Grundleitungen, Beauftragung**

Zur Ortung und zur Prüfung des baulichen Zustandes wurden mehrere Fachfirmen angefragt. Von allen wurde die Anfrage aus kapazitiven Gründen abgesagt und ein frühestmöglicher Termin Ende August angeboten.

Das Büro Pfaffinger hatte sich bereit erklärt, im Stundenaufwand die Befahrung und Ortung der Grundleitungen durchzuführen. Das Büro Pfaffinger ist aus der Kanaluntersuchung westlich der Bahn in Reichenberg bekannt. Auf Grund der terminlichen Dringlichkeit wurde der Auftrag im Stundenaufwand mit 200 €/h bis zu einer Höhe von 5.000 € (netto) an die Firma Pfaffinger vergeben. Die Befahrung startete am 11.05.2021. Das Gremium nahm diese Mitteilung zur Kenntnis.

### **3.1.1 Antrag auf Vorbescheid für das Bauvorhaben auf Fl.-Nr. 186, Gemarkung Markt Reichenberg; Wohnbebauung, Haus 1 – 3 mit Mittelgarage, 33 Stellplätze, Carport 6 Stellplätze, Freianlage mit 12 Stellplätzen, Kinderspielplatz, Doppelgarage für Nachbar Fl.-Nr. 179, Zufahrtsrampe zu Fl.-Nr. 179.**

Der Marktgemeinderat stimmte dem Antrag auf Vorbescheid für das Bauvorhaben auf Fl.-Nr. 186, Gemarkung Markt Reichenberg; Wohnbebauung, Haus 1 – 3 mit Mittelgarage, 33 Stellplätze, Carport 6 Stellplätze, Freianlage mit 12 Stellplätzen, Kinderspielplatz, Doppelgarage für Nachbar Fl.-Nr. 179, Zufahrtsrampe zu Fl.-Nr. 179 unter folgenden Auflagen und Ergänzungen zu:

In Reminiszenz an die alte Malzfabrik sollen Pflastersteine und Bruchsteinmauerwerk bei entsprechender Eignung in den neuen Objekten verwendet werden.

Für die beantragte Abstandsflächenüberschreitung der Straßenmitten der Reutersgasse und der Malzstraße wurde eine Ausnahme erteilt.

### **3.1.2 Antrag auf vollständigen Abbruch der bestehenden Gebäude der ehemaligen Malzfabrik; Fl.-Nr. 186, Gemarkung Markt Reichenberg**

Der Marktgemeinderat stimmte dem vollständigen Abbruch der bestehenden Gebäulichkeiten zu. Baustoffe, welche als Reminiszenz der alten Mälzerei dienen sollen, sind sorgfältig rückzubauen und zu bewahren. Die Anzeige der Beseitigung ist zu einem Antrag auf Abbruch zu erweitern.

Vor der Sperrung der Malzstraße und Reutersgasse zum Zwecke des Abbruchs ist die Notumfahrung an der Wolffskeelhalle zu errichten und in Betrieb zu nehmen. Die Sperrung der Reutersgasse ist rechtzeitig zum Schuljahresbeginn 2021/22 wieder aufzuheben.

### **3.2 Bauantrag zur Errichtung einer Gewerbehalle mit Büroräumen im OG, Fl.-Nr. 166/23, Gmkg. Reichenberg**

Der Marktgemeinderat nahm den Bauantrag zur Kenntnis und legte fest (12:3 Stimmen):

- Es sind 20 Stellplätze nachzuweisen.
- Für die Überschreitung der Firsthöhe wird eine Befreiung erteilt.

- Für die Überschreitung der Traufenhöhe wird eine Befreiung erteilt.
- Für die Überschreitung der Stützmauerhöhe wird eine Befreiung erteilt.

Die veralteten Dokumente sind auszutauschen und die ausstehenden Nachweise sind an das Landratsamt nachzuliefern.

### **3.3 Anfrage auf Erlaubnis des Abrisses eines Gebäudes Fl.-Nr. 38 Gmkg Albertshausen**

Die Anfrage wurde einstimmig abgelehnt.

### **4. KiTa Reichenberg; Vergabe der Planungsleistung zum Neubau einer Kindertagesstätte im Markt Reichenberg; Auftragsvergabe nach HOAI**

Der Marktgemeinderat nahm das Angebot zur Kenntnis und beauftragte das Büro dold+versbach auf Grundlage des Angebots vom 12.04.2021 in Höhe von pauschal 243.950,00 € (brutto) mit der Planung zum Neubau einer Kindertagesstätte in Reichenberg. Die Planungsleistung wurde beauftragt.

### **5. KiTa Reichenberg; Vergabe der Planungsleistung zur Sanierung; Auftragsvergabe**

Der Marktgemeinderat nahm das Angebot des Büros dold+versbach vom 15.03.2021 in Höhe von 49.147,24 € (brutto) zur Kenntnis und beauftragte die Verwaltung, die Planungsleistung zunächst für die Leistungsphasen 1 – 4 (einschl. Genehmigungsplanung) zu vergeben. Der erste Bürgermeister sowie die zweite Bürgermeisterin wurden bevollmächtigt, den Vertrag zu unterzeichnen.

### **6. Vollzug des Wasserrechts; Errichtung und Betrieb von 2 neuen Erdwärmesonden Flur-Nr. 164/6, Gmkg. Lindflur, Anhörung Träger öffentlicher Belange**

Der Markt Reichenberg als Träger öffentlicher Belange stimmte dem Antrag mit 14:1 Stimmen zu. Die einschlägigen Regelwerke sind zu beachten. Mit Verweis auf den Antrag bat der Markt Reichenberg um Aussage, ob die Bohrlöcher der bestehenden Anlage rückverfüllt und verdämmt werden.

### **7. Vollzug des Wasserrechts; Errichtung von 2 neuen Erdwärmesonden Flur-Nr. 1516, Gmkg. Reichenberg, Anhörung Träger öffentlicher Belange**

Der Markt Reichenberg als Träger öffentlicher Belange stimmte dem Antrag aufgrund fehlender Unterlagen nicht zu. Er bat zur Auflage zu machen, die einschlägigen Regelwerke zu beachten sowie die technischen Spezifikationen und Datenblätter der eingesetzten Materialien vorzulegen und dem Antrag beizulegen. Zudem bat der Markt Reichenberg um einen belegbaren Nachweis der Bohrtiefe sowie der beschriebenen technischen Ausführung. Mit Verweis auf den Antrag bat der Markt Reichenberg um Aussage, ob der Antrag nur die Errichtung der Erdwärmesonden beinhaltet und nicht den Betrieb.

### **8. Sanierung Wolfskeelhalle, Festlegung der Bodenbeläge und Wandgestaltungen im Inneren, sowie eine Festlegung der Außenhülle**

Der Marktgemeinderat nahm die Ausführungen zur Kenntnis und beschloss, den Festlegungen zuzustimmen.

### **9. Straßenausbau; Neubau des Gehweges "Ortsende Albertshausen" bis zum Fußgängerüberweg an der B19**

Der Marktgemeinderat beschloss, das Nachtragsangebot der Firma Stolz vom 22.04.2021 in Höhe von 24.426,50 € (netto), entspricht 29.067,54 € (brutto), anzunehmen. Die Verwaltung wurde beauftragt, die Firma Stolz auf Grundlage des Nachtragsangebotes zu beauftragen.

### **10. Straßenausbau; Ortsdurchfahrt Albertshausen; Nachtrag zum ergänzten Ausbau der Randbereiche außerhalb des übergeordneten Straßenraumes; Vergabe des Nachtragsangebotes**

Der Marktgemeinderat beschloss, das Nachtragsangebot der Firma Stolz vom 22.04.2021 in Höhe von 16.621,40 € (netto), entspricht 19.779,47 € (brutto), anzunehmen. Die Verwaltung wurde beauftragt, die Firma Stolz auf Grundlage des Nachtragsangebotes zu beauftragen.

#### **11. Straßenverkehrsrecht; Antrag auf Errichtung von Informationsschildern Burkardinerstraße, Ecke Hattenhauser Straße**

Der Markt Reichenberg stimmte dem Antrag mit 10:5 Stimmen zu und erteilte die Erlaubnis zum Aufstellen des Hinweisschildes. Die Gestaltung des Schildes ist mit der Bauverwaltung abzuklären.

#### **12. Erhöhung der Aufmerksamkeit in der Straße Am Schlossblick durch Markierung mit dem Symbol "30", sowie Installation des Sonderschildes "Bitte langsam fahren, spielende Kinder"**

Der Antrag wurde einstimmig abgelehnt.

#### **13. Unterhaltung der Wirtschaftswege; Bankettregulierung Flurwege Auftragsvergabe**

Der Marktgemeinderat nahm die vorliegenden Angebote zur Kenntnis. Die Fa. Grell erhielt den Auftrag zur Bankettregulierung auf der Grundlage des Angebotes vom 15.04.2021 mit einer Auftragssumme von 12.007,10 € (brutto).

#### **14. Erweiterung der digitalen Schließanlage für die gemeindlichen Liegenschaften; hier: Feuerwehr Reichenberg, Feuerwehr Albertshausen, Feuerwehr Fuchsstadt, Schwimmbad Albertshausen; Auftragsvergabe**

Der Marktgemeinderat Reichenberg nahm die Angebote zur Kenntnis. Die Verwaltung wurde beauftragt, die Fa. Wagner Sicherheitstechnik GmbH auf der Grundlage des Angebotes vom 07.04. und 16.04.2021 mit einer Auftragssumme von 13.078,71 € (brutto) zu beauftragen.

#### **15. Einbau einer neuen Hauptuhr für den Kirchturm in Uengershausen**

Der Marktgemeinderat nahm das Angebot zur Erneuerung der Hauptuhr inklusive Fernbedienung (Vernetzung/Internet) zur Kenntnis. Die Verwaltung wurde beauftragt, die Firma Perner auf der Grundlage des Angebotes vom 20.01.2021 mit einer Auftragssumme von 3.760,88 € (brutto) zu beauftragen.

#### **16. Kirchturm Uengershausen; Reinigung; Auftragsvergabe**

Der Marktgemeinderat nahm das Angebot der Fa. Gebäudereinigung Rügamer GmbH zur Reinigung des Kirchturms in Uengershausen zur Kenntnis und beauftragte die Verwaltung, die Fa. Rügamer auf Grundlage des Angebotes vom 05.05.2021 in Höhe von 1.047,20 € (brutto) zu beauftragen.

#### **17. Rechnungsgenehmigung; § 13 Abs. 2 Nr. 2.c Geschäftsordnung- Umgestaltung Kinderbereich Freibad Albertshausen**

Die 4. Abschlagsrechnung der Fa. H & M vom 27.04.2021 über insgesamt 31.379,26 € (brutto) wurde mit 14:1 Stimmen zur Auszahlung freigegeben.

#### **18. Sonstiges, Wünsche, Anregungen**

Da viele Fuchsstädter Kinder mittlerweile in Höchberg zur Schule gehen, fragte GR Dworschak, ob es möglich sei, die Buslinie 312 auch über Fuchsstadt zu leiten. GRin Morell schlug vor, dass diese Kinder in Heidingsfeld zusteigen. Sie werde sich erkundigen, ob dies mit der bestehenden Verbindung Fuchsstadt – Heidingsfeld zeitlich machbar sei.

GR Schoch teilte mit, dass er, gemeinsam mit Bgm. Hemmerich und GR Pulzer, am 03.05.2021 an der Versammlung des Abwasserzweckverbands Großraum Würzburg (AGW) teilgenommen habe. Da der AGW keine eigenen Mitarbeiter beschäftige, werde Das Kommunalunternehmen des Landkreises Würzburg zum 01.07.2021 eine Juristin einstellen, die sämtliche Gemeinden in Fragen des

Abwasserrechts unterstützen werde. Der Gemeinderat müsse in der nächsten Sitzung dann hierüber abstimmen.

**21. Erstellen einer Sammelgrabstätte (Kaverne) in Reichenberg für abgelaufene bzw. aufgelassene Urnengräber; Festlegung der Gedenkschrift**

Der Marktgemeinderat beschloss die Inschrift der Sammelgrabstätte (Kaverne) mit folgendem Inhalt: „In Erinnerung“.