

Marktgemeinderatssitzung am 26.05.2020  
(Soweit nicht anders vermerkt, wurden die Beschlüsse einstimmig gefasst)

## **1. Genehmigung der Niederschrift**

Die Niederschriften wurden genehmigt.

### **2.1 Antrag auf Baugenehmigung; Wohnhausneubau mit Stellplätzen, Flst. 166, Ringstraße 32, Gemarkung Uengershausen**

Der Marktgemeinderat Reichenberg stimmte dem Bauantrag für den Wohnhausneubau mit Stellplätzen auf Flst. 166, Ringstraße 32, Gemarkung Uengershausen zu

### **2.2 Antrag auf Vorbescheid; Wohnhausneubau mit Stellplätzen, Flst. 305/14, Goldleite 3, Gemarkung Reichenberg**

Der Marktgemeinderat Reichenberg lehnte den Antrag auf Vorbescheid für den Wohnhausneubau mit Stellplätzen, Flst. 305/14, Goldleite 3, Gemarkung Reichenberg mit den Befreiungen für die Dachziegelfarbe in Anthrazit und die Wandhöhe talseits mit 7,44 m und bergseits mit 5,73 m, auf Grund der erheblichen Überschreitungen, ab. 4:13 Stimmen

### **2.3 Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung BG-2013-555; Wintergartenbau, Flst. 200/1, Wirtsgasse 22, Gemarkung Uengershausen**

Der Marktgemeinderat Reichenberg erteilte das Einvernehmen zur Verlängerung der Baugenehmigung BG-2013-555; Wintergartenbau, Flst. 200/1, Gemarkung Reichenberg.

### **2.4 Antrag auf Baugenehmigung; Änderungsantrag zu BG-2015-751, 1. Planänderung zur Genehmigung vom 23. März 2016: Neubau - Hotel Klingholz - Flst. 220, Klingholz, Gemarkung Albertshausen**

Der Marktgemeinderat Reichenberg erteilte das Einvernehmen zum Änderungsantrag zu BG-2015-751, 1. Planänderung zur Genehmigung vom 23. März 2016: Neubau - Hotel Klingholz - Flst. 220, Klingholz, Gemarkung Albertshausen. 15:2 Stimmen.

### **2.5 Antrag auf Baugenehmigung; Neubau einer Terrassenüberdachung, hier: isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Am Höchberg-Winterleite 1, 4. Änderung" über die Dachform, Dachneigung und Baustoffen, Flst. 389/14, Hattenhauser Straße 3 a, Gemarkung Reichenberg**

Der Marktgemeinderat Reichenberg erteilte das Einvernehmen zum Antrag auf Baugenehmigung; Neubau einer Terrassenüberdachung mit den isolierten Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Am Höchberg-Winterleite 1, 4. Änderung" über die Dachform, Dachneigung und Baustoffen auf Flst. 389/14, Hattenhauser Straße 3 a, Gemarkung Reichenberg. 16:1 Stimmen.

## **3. Erlaubnisantrag nach dem Denkmalschutzgesetz, ehemalige Synagoge, Schindersberg 11, Anmeldung von Renovierungsarbeiten, Gemarkung Reichenberg**

Der Marktgemeinderat Reichenberg erteilte das Einvernehmen zum Erlaubnis Antrag nach dem Denkmalschutzgesetz für die Renovierungsarbeiten der ehemalige Synagoge, Flst. 145, Schindersberg 11, Gemarkung Reichenberg.

**4. Reichenberg/Albertshausen: Bebauungsplan  
Freiflächenphotovoltaikanlage  
Behandlung Stellungnahmen nach erneuter Auslegung**

Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wurde die Beteiligung der Öffentlichkeit durchgeführt. Die Beteiligung der Behörden sowie sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB hat zeitgleich stattgefunden. Die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange sowie der

Öffentlichkeit wurden entsprechend den Vorschlägen des Planungsbüros in den Punkte 41. Bis 4.5 abgewogen und beschlossen. Die ausführlichen Beschlüsse zu den Stellungnahmen finden Sie

auf unserer Internetseite [www.markt-reichenberg.de](http://www.markt-reichenberg.de) (Pfad: Bürgerservice/ Gemeinderat/Protokolle/

**5. Reichenberg/Albertshausen: Bebauungsplan  
Freiflächenphotovoltaikanlage  
Annahme und Satzung**

Der Marktgemeinderat beschloss den von der Auktor Ingenieur GmbH, Berliner Platz 9, 97080 Würzburg, ausgearbeiteten Bebauungsplan „Freiflächenphotovoltaikanlage Albertshausen“ vom 26.02.2018, zuletzt geändert am 15.10.2019, mit Begründung, Umweltbericht, Begründung zur Grünordnung, Blendgutachten und speziellem artenschutzrechtlichen Fachbeitrag, nachrichtlich entsprechend der oben gefassten Beschlüsse ergänzt. Er erhielt das Datum 28.05.2020. Der Bebauungsplan wurde in dieser Fassung als Satzung beschlossen. 14:3 Stimmen

**6. Haushalt des Marktes Reichenberg für das Jahr 2020;  
Erste Beratung des Verwaltungshaushalts**

Der vorgelegte Entwurf wird zur Kenntnis genommen. Die Fraktionen wurden gebeten weitere Änderungs- oder Ergänzungswünsche bis 05.06.2020 schriftlich mitzuteilen.

**7. Bildung eines Arbeitskreises "Umwelt, Energie, Landwirtschaft  
und Forsten"**

**Zurückgestellt**

**8. Einmalige Aufwandsentschädigung zur IT-Beschaffung und  
Fertigung von Ausdrucken für Marktgemeinderäte (HHSt.  
0.0000.4090)**

Jedes Marktgemeinderatsmitglied erhält eine einmalige Aufwandsentschädigung zur Beschaffung von IT-Geräten und zur Fertigung von Ausdrucken in Höhe von 390,-- € für die Wahlperiode 2020-2026.

**9. Beschaffung von IT-Programmen für die  
Marktgemeindeverwaltung  
Erweiterung des Outsourcingvertrages mit der AKDB  
Auftragsvergabe (HHSt.0.0600.6322)**

Der Markt Reichenberg ergänzt seinen Outsourcing-Vertrag ab dem 01.06.2020 um das Programm OK.EWOplus Schnittstelle Signaturtablets. Die Kosten hierfür belaufen sich auf 0,08 € pro Jahr und Einwohner.

**10. Erweiterung der digitalen Schließanlage; Liegenschaften Rathaus, Gartensaal mit Lehrerwohnhaus und Bauhof  
Auftragsvergabe (HHSt. 1.4644.9450)**

Die Verwaltung wurde beauftragt die Firma Wagner auf Grundlage des Angebotes vom 15.05.2020 zu beauftragen.

**11. Anschaffung einer neuen Zeiterfassung in Verbindung mit der digitalen Schließanlage**

Die Verwaltung wurde beauftragt die Firma ISGUS auf Grundlage des Angebotes vom 17.02.2020 mit einer Auftragssumme von 3.072,58 € + 305,60 €/monatl. (brutto) zu beauftragen.

**12. Kaufmännischer Jahresabschluss 2018 für die Wasserversorgung; Photovoltaikanlagen und das Schwimmbad des Marktes Reichenberg**

Der Beratungsbericht und der Beratungsvermerk zum Jahresabschluss 2018 des Herrn Höfling vom Kommunalen Prüfungsverband Bayern wurde zur Kenntnis genommen und folgende Beschlüsse gefasst:

a) Der Jahresabschluss 2018 des Betriebes gewerblicher Art der Marktgemeinde Reichenberg Wasserversorgung und Photovoltaikanlagen mit folgenden Summen:

Bilanz in Aktiva und Passiva	1.823.937,76 Euro
Jahresverlust lt. Bilanz	19.845,00 Euro
Jahresverlust lt. Gewinn- und Verlustrechnung	19.845,00 Euro

wird hiermit festgestellt.

b) Der Jahresverlust 2018 wird auf die neue Rechnung vorgetragen. Er entfällt mit -48.099,27 Euro auf die Wasserversorgung und mit +28.164,27 Euro auf die PV-Anlagen.

c) Verbindlichkeiten bei der Marktgemeinde sind auch zukünftig mit 2,5 % über dem Basiszinssatz der EZB zu verzinsen.

d) Die einfache Einnahme - Ausgabe Rechnung des Schwimmbades Albertshausen ergab für das Kalenderjahr 2018 einen Umsatzsteuerüberschuss in Höhe von 3.897,41 Euro und wird hiermit festgestellt.

**13. Unterhaltung der Wirtschaftswege; Auftragsvergabe für die Bankettregulierung an Flurwegen im Marktgemeindegebiet (HHSt. 0.7850.5130)**

Die Fa. Grell erhielt den Auftrag zur Bankettregulierung auf der Grundlage des Angebots vom 27.02.2020 mit einer Auftragssumme von 12.495,00 € (brutto).

**14. Rechnungsgenehmigung § 13 Abs. 2 Nr. 2 c der Geschäftsordnung - Friedhöfe**

Die Rechnungen der Fa. Schwarzkopf vom 06.03.2020 über insgesamt **15.144,30 €** wurde zur Auszahlung freigegeben.

## **15. Verzicht auf die Gebühren und Beiträge der Mittagsbetreuungen und Kindergärten**

---

Für die Monate April, Mai und Juni 2020 wurde auf die Erhebung der Gebühren und Beiträge für die Mittagsbetreuungen, Kindertagesstätte Lindflur und Waldkindergarten des Marktes Reichenberg verzichtet. Für den März 2020 wurde auf einen halben Monatsbeitrag/eine halbe Monatsgebühr verzichtet. Bereits bezahlte Beträge werden zurückerstattet. Für die Inanspruchnahme der Notbetreuung im April wird ebenfalls keine Gebühr/kein Beitrag erhoben.