

## **Marktgemeinderatssitzung am 12.11.2019**

(soweit nichts anderes vermerkt, wurden die Beschlüsse einstimmig gefasst)

### **1. Bauangelegenheiten**

- a) Bauantrag zur Nutzungsänderung eines landwirtschaftlichen Gebäudes zu Wohnräumen und Abstellräumen, Fl. Nr. 2153, Gmkg. Fuchsstadt, Albertshäuser Straße 2**

Der Marktgemeinderat stimmte dem Bauantrag zu.

- b) Bauantrag zum Neubau einer Terrassenüberdachung, Fl. Nr. 389/14, Gmkg. Reichenberg, Hattenhäuser Straße 3 a**

Der Marktgemeinderat stimmte dem Bauantrag zu.

- c) Bauantrag zum Neubau eines Wohnhauses mit Carport, Fl.Nr. 533, Gmkg. Albertshausen, Rottenbauer Weg 7**

Der Marktgemeinderat stimmte dem Bauantrag zu.

- d) Bauantrag zur Errichtung von Dachgauben, Fl. Nr. 51/1, Gmkg. Lindflur, Am Seegraben 3**

Dieser Punkt wurde von der Tagesordnung gestrichen.

- e) Bauantrag im Genehmigungsverfahren zur Errichtung eines Mobilheimplatzes, Georg-Heinrich-Appel-Str. 2 A, Fl.-Nr. 253/16, Gmkg. Albertshausen**

Dieser Punkt wurde von der Tagesordnung gestrichen.

- f) Bauantrag zur Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage, Festlegung der Trassierung und Versorgungsanlagen, Fl.-Nrn. 131, 132, 140, 142, 146, 731, 743, 742, 740, Gmkg. Albertshausen**

Der Marktgemeinderat stimmte einer Trassenführung unter Änderungen und Auflagen sowie vorbehaltlich eines rechtskräftigen Flächennutzungsplanes und Bebauungsplanes zu. Die Verwaltung wurde beauftragt, einen entsprechenden Gestattungsvertrag abzustimmen und zur Beschlussfassung vorzulegen.

- g) Bauantrag auf Nutzungsänderung von Wohnräumen in ein Tattoo-Studio, Lindenstraße 2, Fl.-Nr. 938, Gmkg. Lindflur**

Der Marktgemeinderat stimmte der Änderung der Nutzung zu.

- h) Bauantrag zur Erweiterung der Wohnung im Obergeschoss, Erhöhung des Kniestocks an Wohnhaus und Remise, Anbau einer Außentreppe zur Erschließung der OG-Wohnung, Fl. Nr. 925, Gmkg Fuchsstadt, Am Kirchberg 3**

Der Marktgemeinderat stimmte dem Bauantrag zu.

### **2. Festlegung des Gehwegbelages nach Sanierung der Wasserversorgung im Bereich "Unterer Weinberg 17 – 27"**

Im Zuge der Wiederherstellung der Hauszugänge im o.g. Bereich könnte nach Sanierung der Wasserversorgung die Oberfläche nunmehr gepflastert verschlossen werden. Das Bauamt empfiehlt eine Wiederherstellung in Betonrechteckpflaster im Halbverband, betongrau, betonrauh, im Format 10/20/8 cm.

Der Marktgemeinderat stimmte der Empfehlung zu.

### **3. Antrag des SV Fuchsstadt und TSV Reichenberg auf Regelung der Verkehrspflicht für öffentlich zugängliche Spielplätze an den Sportplätzen in Reichenberg und Fuchsstadt**

Der Sachverhalt stellt sich so dar, dass in den Pachtverträgen der Sportvereine Fuchsstadt und Reichenberg die Selbstverwaltung der Grundstücke festgelegt ist. Diese regeln die Verkehrssicherungspflicht für Einrichtungen und Objekte, welche für den Sportbetrieb notwendig sind. Im Pachtvertrag des TSV Reichenberg ist unter § 7 "Unterhaltung" der laufende Unterhalt der Pachtflächen und der darauf befindlichen Anlagen auf eigene Kosten geregelt. Ausnahme sind Laufbahnen und Sprunggrube. Die Anlagen an sich sind nicht definiert. Die Verkehrssicherungspflicht ist auf die gesamte Anlage für dort stattfindende Veranstaltungen begrenzt, wobei der Begriff "Veranstaltung" nicht definiert ist.

Im Pachtvertrag des SV Fuchsstadt ist unter § 7 "Unterhalt" die Pflege und Sicherheitsprüfung am angelegten Spielplatz des SV Fuchsstadt beschrieben. Die Art der Pflege und die Verkehrssicherungspflicht sind nicht definiert.

An beiden Sportplätzen wurden Spielgeräte installiert, die öffentlich zugänglich sind, jedoch für den Regelbetrieb des Sportplatzes nicht notwendig sind.

Im Zuge der regelmäßigen Spielgerätekontrollen ist nunmehr die Frage nach der Verkehrssicherungspflicht und den Unterhalt von "Sonderausstattungen an Sportplätzen, welche nicht dem Regelbetrieb des Sportvereins dienen" gestellt worden. Im Antrag der beiden Sportvereine wird um eine einheitliche Regelung für "die Überwachung und Instandhaltung der Spielplätze an den Sportanlagen ... durch die Gemeinde Reichenberg" gebeten. Derzeit werden die Spielgeräte durch den Bauhof im Rahmen der gemeindlichen Spielplatzkontrollen mit kontrolliert. Der Unterhalt ist derzeit unregelt. Die Verwaltung empfiehlt, den Begriff "Spielplatz" durch die Formulierung "öffentlich zugängliche und nutzbare Sonderausstattungen am Sportplatz, welche nicht dem Regelbetrieb des Sportvereins dienen" zu ersetzen. Hierin sind auch zukünftige Einrichtungen und Erweiterungen enthalten.

Die Verwaltung wurde mit der juristischen Klärung beauftragt. 9 : 3 Stimmen, 2 Beteiligte.

**4. Änderung des Pachtvertrages mit dem SV Fuchsstadt e.V. über die Sportanlage, Fl.-Nr. 197, Gmkg. Fuchsstadt (Wiedervorlage)**

Der Pachtvertrag zwischen dem Markt Reichenberg und dem Sportverein Fuchsstadt e.V. für das Sportgelände in Fuchsstadt endet zum 31.12.2019. Wie unter § 2 Abs. 2 "Pachtdauer" geregelt, verlangt der Sportverein Fuchsstadt e.V. eine Verlängerung des Pachtvertrages um weitere zehn Jahre bis zum 31.12.2029.

Der Marktgemeinderat stimmte der Verlängerung des Pachtvertrages um weitere zehn Jahre zu. Einstimmig, 1 Beteiligter.

**5. Änderung des Pachtvertrages mit dem TSV Reichenberg e.V. über die Sportanlage, Fl.-Nr. 76, Gmkg. Reichenberg**

Dieser Tagesordnungspunkt wurde zurückgestellt.

**6. Abschluss eines Dienstleistungsvertrages zur Lieferung von Erdgas für die gemeindlichen Liegenschaften**

Der Gasliefervertrag mit der Gasversorgung Unterfranken GmbH läuft zum 31.12.2019 aus. Auf Anfrage haben die Gasversorgung Unterfranken GmbH und die WVV Entwürfe eines neuen Gaslieferungsvertrages auf Grundlage eines börsenorientierten Gasliefermodells vorgelegt. Nach Mitteilung des Bayerischen Kommunalen Prüfungsverbandes ist bei einer auf einer Warenbörse notierten und gekauften Lieferleistung wie hier keine Ausschreibung erforderlich, da automatisch ein Angebotsvergleich stattfindet. Die Verwaltung schlug vor, dem Gasliefervertrag mit den wirtschaftlichsten Preisen für die Vertragsdauer vom 01.01.2020 bis 31.12.2022 zuzustimmen.

Der Bürgermeister wurde bevollmächtigt, den Erdgasliefervertrag "Mein Frankengas Pur" von der WVV mit einem börsennotierten Gasliefermodell für die Liegenschaften Reichenberg, Lindflur, Uengershausen, Albertshausen und Fuchsstadt für die Vertragsdauer vom 01.01.2020 - 31.12.2022 zu unterzeichnen.

**7. Aufhebung der Satzung über die Erhebung von Beiträgen zur Deckung des Aufwands für die Herstellung, Anschaffung, Verbesserung oder Erneuerung von Straßen, Wegen, Plätzen, Parkplätzen und Grünanlagen (Ausbaubeitragssatzung - ABS -)**

Die Satzung über die Erhebung von Beiträgen zur Deckung des Aufwands für die Herstellung, Anschaffung, Verbesserung oder Erneuerung von Straßen, Wegen, Plätzen, Parkplätzen und Grünanlagen (Ausbaubeitragssatzung - ABS -) vom 03.07.2002 in der Fassung vom 31.07.2015 wurde rückwirkend zum 01.01.2018 aufgrund des Wegfalls der Rechtsgrundlage aufgehoben.

**8. Aufhebung der Satzung über die Erhebung eines Herstellungsbeitrages für Wohnwege (Wohnwegbeitragssatzung – WBS)**

Die Satzung über die Erhebung eines Herstellungsbeitrages für Wohnwege (Wohnwegbeitragssatzung – WBS) vom 16.06.1986 wird rückwirkend zum 01.01.2018 aufgrund des Wegfalls der Rechtsgrundlage aufgehoben.

**9. Seniorenwohnhof Reichenberg; Beteiligungsbericht 2018**

Nach Art. 94 Abs. 3 Satz 1 GO ist über alle privatrechtliche Beteiligungen des Marktes jährlich ein Bericht zu erstellen. Für den Markt betrifft dies die Beteiligung an der "Wohnen im Alter – gGmbH". Der Gewinn- und Verlustrechnung für das Kalenderjahr 2018 ist als Rechnungsergebnis ein Gewinn in Höhe von 3.313,98 € zu entnehmen.

Der Marktgemeinderat nahm den Beteiligungsbericht zur Seniorenwohnanlage an der Wohnen im Alter gGmbH für das Kalenderjahr 2018 zur Kenntnis.

**10. Bedarfsplanung zur Kinderbetreuung gemäß BayKiBiG**

Die Bedarfsplanung ist von der Marktgemeindevverwaltung zu erstellen und regelmäßig fortzuschreiben. Dieser wurde nunmehr erstellt, mit den entsprechenden Stellen, Behörden und Fachdienststellen abgestimmt und dient der Verwaltung für die entsprechenden mittelfristigen Planungen und Umsetzungen. Der voraussichtliche Bedarf liegt bei zwei Kleinkindgruppen.

Der Marktgemeinderat beschloss die Bedarfsplanung zur Kinderbetreuung gemäß Art. 7 BayKiBiG.

**11. Haushaltsüberwachung 2019; Genehmigung von Überschreitungen und Mittelbereitstellungsbeschluss**

Gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 Buchstabe c der Geschäftsordnung des Marktgemeinderates verfügt der Erste Bürgermeister die Entscheidung über überplanmäßige Ausgaben bis zu einem Betrag von 5.000 € und über außerplanmäßige Ausgaben bis zu einem Betrag von 2.500 € im Einzelfall, soweit sie unabweisbar sind und die Deckung gewährleistet ist (Art. 66 Abs. 1 Satz 1 GO). In allen übrigen Fällen entscheidet der Marktgemeinderat hierüber.

Die Haushaltsüberschreitungen des Haushaltsjahres 2019 (Stand: 28.10.2019) wurden zur Kenntnis genommen und genehmigt. Zur Abdeckung von Haushaltsüberschreitungen werden die erforderlichen Mittel entsprechend dem Vorschlag der Marktgemeindevverwaltung bereitgestellt.

**12. Festlegung der Hebesätze für das Jahr 2020**

**a) Grundsteuer A**

Der Hebesatz für die Grundsteuer A wurde bei 300 % belassen.

**b) Grundsteuer B**

Der Hebesatz für die Grundsteuer B wurde bei 300 % belassen.

**c) Gewerbesteuer**

Der Hebesatz für die Gewerbesteuer wurde bei 380 % belassen.

**13. Kindertagesstätte Lindflur;  
Änderung der bestehenden Beleuchtung im Altbau, Einbau von LED-Leuchtmitteln;  
Auftragsvergabe (Wiedervorlage)**

Der Marktgemeinderat beschloss die lichttechnische und energetische Leuchtmittelsanierung der Aula und der Gruppenräume im Altbau der KiTa Lindflur. Die Verwaltung wurde beauftragt, die Firma Kestler Elektro GmbH mit der Umsetzung auf Grundlage des Angebotes vom 06.08.2019 mit einer Angebotssumme von 14.863,00 € (brutto) zu beauftragen.

**14. Straßenunterhalt;  
Sanierung der Aufplattungen im Bereich "Hohenloherstraße";  
Auftragsvergabe**

Der Straßenraum der Hohenloherstraße wird durch einen asphaltierten Schrammbordbereich von 50 cm Breite abgegrenzt. Nach Abzug der Betonleiste und des Rundbordes verbleibt eine Asphaltfläche von 30 cm, welche auf einer wenig tragfähigen Unterkonstruktion aus Beton aufgebracht wurde. Im Bereich der Hohenloherstraße blättert diese Asphaltbeschichtung in großen Schollen ab. Zur Sanierung soll der gelöste Bereich aufgenommen und entsorgt, die Betonoberfläche durch Haftkleber reaktionsfähig gestaltet werden und die Asphaltdeckschicht wieder aufgebracht werden.

Die Verwaltung wurde beauftragt, die Firma Göbel auf Grundlage des Angebotes 2019-CB-021 in Höhe von 11.725,43 € (brutto) zu beauftragen.

**15. Wolfskeelhalle Reichenberg;  
Ersatzneubau oder Sanierung der Außentreppeanlage;  
Auftragsvergabe (Wiedervorlage)**

In der Marktgemeinderatssitzung am 17.09.2019 wurde die Verwaltung beauftragt, Kosten zur temporären Ertüchtigung der aktuellen Treppe zu ermitteln. Die Schätzkosten für eine Sanierung liegen bei 19.100 € (ohne Materialzufluss). Aus Gründen der Wirtschaftlichkeit empfiehlt das Bauamt den Ersatzbau einer provisorischen Treppenanlage aus Betonblockstufen.

Der Marktgemeinderat beschloss mit 12 : 2 Stimmen, als Sofortmaßnahme eine farbliche Kennzeichnung der gefährlichen Stellen, mit einem entsprechenden Hinweis am Anfang und Ende der Treppe. Des Weiteren wird im Rahmen der Planung der Wolfskeelhalle Kontakt mit dem beauftragten Planungsbüro hergestellt, der einen alternativen Vorschlag zur Führung einer Ersatztreppe erarbeiten soll.

**16. Beschaffung von digitalen Schließanlagen;  
Auftragsvergaben  
a) Kindertagesstätte Lindflur  
b) Bürgerhaus Lindflur**

Dieser Punkt wurde von der Tagesordnung gestrichen.

**17. Mehrzweckhalle Uengershausen;  
Einbau von LED-Leuchtmitteln und eines Gitterträgers;  
Auftragsvergabe**

Dieser Punkt wurde von der Tagesordnung gestrichen.

**18. Schwimmbad Albertshausen;  
Erneuerung der Umwälzpumpe;  
Auftragsvergabe**

Die Umwälzpumpe des Schwimmbades Albertshausen ist defekt und mit wirtschaftlichem Aufwand nicht zu reparieren. Im Zuge einer energetischen Sanierung wurde ein Förderantrag für den Austausch der Pumpe gestellt.

Der Marktgemeinderat beauftragte die Verwaltung, die Firma Aquatec auf Grundlage des Angebotes vom 10.09.2019 mit einer Angebotssumme von 12.429,55 € (brutto) mit der Lieferung der Pumpe zu beauftragen.

**19. Beschaffung von IT-Programmen für die Marktgemeindevverwaltung;  
Erweiterung des Outsourcingvertrages mit der AKDB;  
Auftragsvergabe**

Es handelt sich um die Erweiterung des bestehenden Outsourcing Vertrages. Mit dem Programm TERA Vertragsmanager können alle Verträge und Vertragsarten digitalisiert, überwacht, abgelegt und bearbeitet werden. Bislang gibt es keine komplette Übersicht und Überwachungsmöglichkeit über alle gemeindlichen Verträge. Zusätzlich ist das Programm notwendig um die hausinterne Planung und Einführung der Umsatzsteuerpflicht nach § 2 b UStG (Pflicht ab 2021) zu prüfen und umzusetzen.

Der Markt Reichenberg ergänzt seinen Outsourcing-Vertrag ab dem 1. Dezember 2019 um das Programm "TERA Vertragsmanager". Die Kosten hierfür belaufen sich auf 0,17 € pro Einwohner und Jahr.

**20. Beschaffung von 4 halbautomatischen Defibrillatoren für die Marktgemeinde;  
Auftragsvergabe**

Es handelt sich nicht um vier, sondern um fünf Defibrillatoren, und zwar für die Wolfskeelhalle Reichenberg, die Mehrzweckhalle Uengershausen, das Gemeindehaus Lindflur, die ehemalige Schule Fuchsstadt und das Schwimmbad Albertshausen.

Die Verwaltung wurde beauftragt, fünf halbautomatische Defibrillatoren auf der Grundlage des Angebotes der Björn Steiger Stiftung vom 15.10.2019 mit einer Auftragssumme von je 1.283,00 € (brutto) zu beschaffen.

## **21. Informationen und Bekanntmachungen**

### Familienstützpunkt

Der Jugendhilfeausschuss des Landkreises Würzburg hat getagt und den Antrag des Marktes Reichenberg auf einen Familienstützpunkt genehmigt. Die endgültige Entscheidung trifft der Kreistag im Rahmen der Haushaltsberatung im Frühjahr 2020.

### Schließung Rathaus

Das Rathaus ist vom 24.12.2019 bis 01.01.2020 geschlossen. Es handelt sich um zwei Arbeitstage. Wegen der Kommunalwahlen 2020 ist ein Notdienst zur Abgabe von Listen etc. durch die Parteien durch Herrn Kehr gewährleistet.

### Stellenausschreibungen

Der Markt Reichenberg hat derzeit folgende Stellen ausgeschrieben:

Für die KiTa Lindflur eine/n Kinderpfleger/in und eine/n Erzieher/in

Für das Bauamt eine/n Verwaltungsfachangestellte/n

### Genehmigungsfreistellungen

- Nutzungsänderung und Errichtung eines Schleppdaches, Bahnhofstraße 56
- Neubau einer Doppelgarage, Am Schlossblick 13
- Errichtung eines Gewerbegebäudes als Autowerkstatt, Georg-Heinrich-Appl-Straße 12