

Marktgemeinderatssitzung am 04.12.2018

(soweit nichts anderes vermerkt, wurden die Beschlüsse einstimmig gefasst)

1. Bauangelegenheiten

a) Erweiterung der Stell- und Lagerfläche durch einen Anbau an die bestehende Halle, Bahnhofstr. 54, Fl.Nr. 1198, Gmkg. Reichenberg

Dem Antrag wurde in vorliegender Form zugestimmt.

b) Antrag auf Vorbescheid; Neubau eines Wohngebäudes (Altenteilerwohnhaus), Zobelwiese, Fl.Nr. 10, Albertshausen

Dem Bauvorhaben wurde zugestimmt.

c) Bauvoranfrage: Abriss eines Nebengebäudes und Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Brandwand zum Grundstück Fl. Nr. 2157, Gmkg. Fuchsstadt, Albertshausen Straße 2, Fl. Nr. 2153, Gmkg. Fuchsstadt

Der Bauvoranfrage wurde unter folgenden Voraussetzungen zugestimmt:

- Ausbildung der giebelseitigen Fassade in bestehender Bruchsteinoptik
- Änderung der Dachneigung in Absprache und Beratung durch einen marktgemeindlich präferierten Städteplaner (fränk. Baustil).
- Sicherung der Zufahrt und Versorgung durch Grunddienstbarkeit über Fl. Nr. 2153/1.

2. Flächennutzungsplan der Stadt Ochsenfurt

a) 20. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ochsenfurt; Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange an der Bauleitplanung gemäß § 3.1. i.V.m. § 4 Abs. 1 BauGB

Gegen die 20. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ochsenfurt waren keine Bedenken und Anregungen veranlasst.

b) Aufstellung eines Bebauungsplanes "Photovoltaikanlage Erlach"

Gegen den Bebauungsplan mit Grünordnung für die "Photovoltaikanlage Erlach" in Ochsenfurt, Gemarkung Erlach, waren keine Bedenken und Anregungen veranlasst.

3. Friedhofswesen;

Festlegung von Sicherungsmaßnahmen zum Unfallschutz an den gemeindlichen Friedhöfen

Der Marktgemeinderat beschloss, den Absturzschutz auf der Mauer des Friedhofes Lindflur, das tiefliegende Geländer an der Grüngutsammelstelle des Friedhofes Reichenberg sowie das Rohrgeländer am Eingang des Friedhofes Reichenberg im Rahmen der Sanierung der Friedhöfe zu behandeln.

4. Brandschutzkonzept Grundschule Reichenberg;

a) Vorstellung des Brandschutzkonzepts

Herr Zinn erläuterte das Brandschutzkonzept der Firma Rassek & Rassek. Bgm. Hemmerich ergänzte, dass Türen, Treppen und die Anzahl der Rauchmelder den Sicherheitsanforderungen nicht entsprechen. Es sei u.a. vorgesehen, die Glasscheiben in den Türen durch Verbundscheibensicherheitsglas zu ersetzen. Der Einbau soll in Eigenleistung erfolgen. Herr Zinn berichtete, dass zwei Außenzargentüren, 17 Türschließer, vier Türen, zwei Stahltreppen und eine Dachbodenluke-Treppe zu ersetzen sind. Die Verwaltung wurde beauftragt, das Konzept vollständig umzusetzen.

b) Auftragsvergabe der Prüfungs- und Wartungsverträge

Zur Umsetzung des Brandschutzkonzeptes wurde die Firma Metallbau Roth mit der jährlichen Prüfung und Wartung beauftragt. Die Auftragssumme für die Kontrolle, Wartung und Berichterstellung liegt bei brutto 226,10 €. Die ergänzenden Leistungen der Brandschutzausrüstung wurden in Höhe von 14.648,90 € (brutto) beauftragt.

c) Auftragsvergabe Verbundssicherheitsglas

Die Firma Metallbau Roth wurde mit der Lieferung von Verbundscheibensicherheitsglas nach GUV in Höhe von 90 €/m² beauftragt. Der Einbau erfolgt in Eigenleistung.

d) Auftragsvergabe Bodentreppe

Die Firma Kempf Bauelemente wurde mit der Lieferung und Einbau der Bodentreppe mit einer Auftragssumme von 3.841,32 € (brutto) beauftragt.

5. Brandschutzkonzept Rathausplatz;

Sicherung der Fluchtwege

Bgm. Hemmerich erläuterte das Fluchtwegekonzept aus dem Sitzungssaal und führte aus, dass zwei Rettungspunkte gegeben seien: Balkon und Fenster (Treppenhaus). Zum Anleitern müsse die Leiter unter dem Balkon an der Hausfassade aufgestellt und in einen 70°-Bereich gezogen werden. Ein Aufrichten abseits der Mauer sei nicht zulässig, da die Unfallgefahr zu hoch ist. Von Seiten der Feuerwehr würde ein Freihalten des Anleiterpunktes befürwortet. Nach Aussagen der Feuerwehr reiche die Breite eines Blumenkübels aus, um die Leiter aufzustellen. Im Bedarfsfall könne dieser problemlos verschoben werden.

Der Marktgemeinderat beschloss mit 15 : 1 Stimmen für die Anleiterstelle "Balkon" einen Blumenkübel aufzustellen.

Für die Anleiterstelle "Fenster (Treppenhaus)" wurde ebenfalls mit 15 : 1 Stimmen die Aufstellung eines Blumenkübels beschlossen.

6. Energetische Sanierung des Dorfladen Uengershausen;

Auftragsvergabe Insektenschutzgitter

Den Auftrag über drei Insektenschutzspannrahmen erhielt die Fa. Kempf Bauelemente, Reichenberg, zum Preis von 478,38 € (brutto)

7. Vermietung von Räumlichkeiten an der gemeindlichen Mehrzweckhalle Uengershausen

Bgm. Hemmerich gab bekannt, dass die Diakonie Uengershausen aus den Räumlichkeiten an der gemeindlichen Mehrzweckhalle ausgezogen ist und fragte, ob seitens des Marktgemeinderates anderweitige Verwendungsmöglichkeiten angedacht seien. Er informierte, dass der 1. Kommandant der Feuerwehr Uengershausen, Interesse gezeigt habe, einen Bereich dieser Räumlichkeiten zur Aufbewahrung von Unterlagen der FFW nutzen zu wollen. Da vom Feuerwehrhaus keine direkte Verbindung zu den Räumen bestehe, müsse ein Mauerdurchbruch vorgenommen werden, den die Freiwillige Feuerwehr Uengershausen in Eigenleistung vornehmen würde.

Die Verwaltung wurde beauftragt, einen Raumnutzungsplan mit der Feuerwehr zu entwickeln und dem Marktgemeinderat vorzulegen.

8. Informationen und Bekanntmachungen

Bgm. Hemmerich teilte zum Thema "Gewässerunterhalt und Verkehrssicherung" mit, dass alte windbruchgefährdete Pappeln in der Gmkg. Fuchsstadt teilweise gefällt werden müssen und die Absprache mit der Unteren Naturschutzbehörde läuft. Teilweise verbliebe Schnittgut als Biotop vor Ort. Die Vergabe erfolgt nach Regiestunden an den wirtschaftlichsten Bieter.

Herr Zinn informierte über Genehmigungsfreistellungen:

- Umbau der bestehenden Wohnung im 1.OG und Anbau einer Garage, Fl.Nr. 223/8, Gmkg. Reichenberg, Burkardinerstraße 25
- Tektur zur Genehmigungsfreistellung: Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Balkonänderung und Errichtung von zwei Dachgauben, Fl.Nr. 250/9, Gmkg. Reichenberg, Am Schlossblick 23
- Neubau eines Anbaus, Fl.Nr. 236, Gmkg. Reichenberg, Winterleite 6
- Neubau eines Einfamilienhauses, Fl.Nr. 219/5, Gmkg. Reichenberg, Am Schlossblick 13