

Marktgemeinderatssitzung am 12.06.2018

(soweit nichts anderes vermerkt, wurden die Beschlüsse einstimmig gefasst)

1. Bauangelegenheiten

a) Bauvoranfrage zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses, Fl.-Nr. 863, Am Lerchenberg 7, Gmkg. Fuchsstadt
Der Bauvoranfrage wurde mit 8 : 5 Stimmen zugestimmt.

b) Bauantrag zur Erweiterung der Kita Lindflur um einen Aufenthaltsraum, Fl.-Nr. 176, Fischfang 4, Gmkg. Lindflur

Dem Bauantrag wurde zugestimmt.

c) Bauantrag zum Neubau einer SB-Indoor Waschanlage einschließlich Autogastankstelle, Fl.-Nr. 221/27, Georg-Heinrich-Appel-Straße 14 b, Gmkg. Albertshausen

Dem Bauantrag wurde mit 12 : 1 Stimmen zugestimmt.

d) Bauantrag zur Errichtung einer Terrasse und Änderung der bestehenden Dachgauben, Fl.-Nr. 1106, Oberer Geisberg 26, Gmkg. Reichenberg

Dem Bauantrag wurde zugestimmt.

2. Kanal TV-Befahrung in Reichenberg;

Auswertung der Ergebnisse im Abschnitt Süd (Bahnhofstraße 35 - Regenüberlaufbecken)

Die Herren Rapp und Lochmann vom Tiefbautechnischen Büro Köhl informierten ausführlich zur Kanal-TV-Befahrung in Reichenberg. Insgesamt wurden 3.967 m Hauptkanal, 105 Schächte und 153 Anschlussleitungen inspiziert und ausgewertet. Grundlegend kann festgehalten werden, dass der Gesamteindruck des Hauptkanals, der Leitungen und der Schachtbauwerke in die Kategorie "noch gut" eingestuft werden kann.

Über den Regenwasserkanal im Bereich "Am Bahnhof" kann ausgesagt werden, dass sich dieser in einem guten Zustand befindet, nur im vorderen Bereich Richtung Dorfmitte Handlungsbedarf besteht. Hier weist der Kanal Schäden an den maroden Spitzmuffenrohren auf. Weitere zu nennende Schadensbilder der Spitzmuffenrohre sind eine fortgeschrittene Betonkorrosion, komplexe Längs- und Querrisse, Wurzeln und schadhafte Stutzenanschlüsse. Langfristig gesehen ist hier eine Sanierung mit Inlinern die beste Lösung, um Altersschäden von Rohrleitungen und Abwasserkanälen zu beheben. Die untersuchten Regen- und Schmutzwasserkanäle im "Genossenschaftsweg", "Am Pfarrgarten", "Am Maßbach" und "Reutersgasse" weisen punktuelle Schäden auf den gesamten Strecken auf. Hier sollte in den nächsten 15-30 Jahren gehandelt werden. Die vorläufig ermittelte Kostenschätzung des kompletten Hauptkanals der kurz- bis mittelfristigen Renovierungs- und Reparaturarbeiten beläuft sich auf € 67.400.-- netto. Ingenieurleistungen etc. sind nicht enthalten.

Die Auswertung der Ergebnisse und der Zustandsbericht zum Kanalsanierungskonzept vom Mai 2018 wurden zur Kenntnis genommen. Bezüglich der festgestellten Schäden (ZKI 1 und 2), welche in geschlossener Bauweise (z. B. Inliner) erfolgen können, wurde das IB Köhl beauftragt, eine Kostenschätzung zu erstellen. Bezüglich der Schäden, die in offener Bauweise behoben werden müssen, wurde das IB Köhl beauftragt, eine Kostenschätzung zu erstellen und dem Gemeinderat zu weiteren Entscheidung für die Haushaltsplanung 2019 vorzulegen. Für die festgestellten Schäden (ZKI 2 und 3) an den Schächten, wurde das IB Köhl beauftragt, eine Kostenschätzung zu erstellen und Angebote für die Sanierung einzuholen.

3. Straßenbeleuchtung im Markt Reichenberg;

Auftragsvergabe für einen zusätzlichen Beleuchtungspunkt im Bereich Schindersberg 23-25, Reichenberg

Die WVV erhielt den Auftrag, im Bereich Schindersberg 23-25, Reichenberg, einen weiteren Beleuchtungspunkt zu errichten (Auftragssumme: 2.558,31 € brutto).

4. Baugebiet "Weinbergsäcker", Gemarkung Lindflur

a) Auftragsvergabe für die Erschließungsplanung

Das Angebot der Auktor Ingenieur GmbH, Würzburg, mit einem Pauschalpreis von 98.000,00 € (netto) wurde zur Kenntnis genommen. Der Bürgermeister wurde bevollmächtigt die Freigabe an die KFB zu erteilen, sobald die Grundstücke sich im Eigentum der Gemeinde befinden. Die KFB wurde beauftragt, auf der Grundlage des vorgelegten Angebotes, einen Ingenieurvertrag anzufordern, diesen aber erst nach Satzungsreife des Bebauungsplanes "Weinbergsäcker" zu unterzeichnen. Einstimmig, 1 Beteiligter.

b) Auftragsvergabe für die Kampfmittelvorerkundung

Der Bürgermeister wurde bevollmächtigt, die Freigabe für die Stufe 1, Grundlagenermittlung und Kampfmittelvorerkundung, an die KFB zu erteilen. Die KFB wurde beauftragt, auf der Grundlage des vorgelegten Angebotes den Auftrag an die Luftbilddatenbank Dr. Carls zu vergeben (Angebotssumme: 1.249,00 € netto). Einstimmig, 1 Beteiligter.

c) Auftragsvergabe für das Baugrundgutachten

Der Bürgermeister wurde bevollmächtigt, die Freigabe für das Baugrundgutachten an die KFB zu erteilen. Die KFB wurde beauftragt, auf der Grundlage des vorgelegten Angebotes den Auftrag an die Fa. PeTerra GmbH zu vergeben (Angebotssumme: 1.249,-- € netto). Einstimmig, 1 Beteiligter.

5. Dorfladen Uengershausen

a) Auftragsvergabe für die Projektierung der Heizungs- und Sanitärtechnik

Das Planungsbüro Urlaub wurde auf der Grundlage des vorgelegten Angebotes mit 1.600.-- (netto) beauftragt, die Projektierung der Heizungs- und Sanitäranlage zu planen.

b) Kostenschätzung für die Heizungs- und Sanitärtechnik

Das Planungsbüro Urlaub wurde beauftragt, aufgrund der Kostenschätzung (über 31.000,00 € netto) und ergänzend den Angaben der Kosten für Kernbohrungen, Erstellen von Wand- und Deckendurchführungen, Demontage für die vorhandenen Sanitäranlagen sowie Entsorgung die Ausschreibung vorzunehmen.

6. Sanierung der Spielplätze;

Auftragsvergabe der Einfriedungen in Reichenberg und Albertshausen

Die Fa. Würzburger Zaunbau erhielt den Auftrag zur Sanierung der Zaunanlagen mit einer Auftragssumme von 23.278,81 € (brutto).

7. Führerschein-Erweiterungen für den gemeindlichen Bauhof;

Auftragsvergabe

Die Fa. Andys Fahrschule erhielt den Auftrag zur Beschulung der Mitarbeiter bzgl. Führerschein BE mit einer Gesamtauftragssumme von 1.610.-- € (brutto).

8. Bebauungsplan Klingholz, 1. Änderung, Gemarkung Eßfeld, Markt Giebelstadt;

Beteiligung Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Der vorgelegte Bebauungsplanentwurf Klingholz, 1. Änderung, Gmkg. Eßfeld, Markt Giebelstadt, wurde zur Kenntnis genommen. Bedenken und Anregungen sind nicht veranlasst.

9. Informationen und Bekanntmachungen:

Bgm. Hemmerich teilte mit, dass die Rechtsaufsichtsbehörde den Haushalt des Haushaltsjahres 2018 des Marktes Reichenberg genehmigt hat. Dieser ist somit wirksam.

Bgm. Hemmerich informierte über die Einladung der Allianz Fränkischer Süden zum "Tag der Innenentwicklung – Neues Leben in alten Mauern – am 24. Juli 2018.