

Marktgemeinderatssitzung am 20.02.2018

(soweit nichts anderes vermerkt, wurden die Beschlüsse einstimmig gefasst)

1. Bauangelegenheiten

- a) Bauantrag zum Dachausbau mit Einbau einer Dachgaube, Fl.-Nr. 110/1, Heidingsfelder Straße 10, Gemarkung Fuchsstadt**

Dem Bauantrag wurde zugestimmt.

- b) Bauantrag zum Aufbau von zwei Dachgauben am bestehenden Wohnhaus, Fl.-Nr. 341, Uengershauser Straße 4, Gemarkung Uengershausen**

Dieser Punkt wurde von der Tagesordnung gestrichen.

- c) Bauantrag zur Errichtung einer Lager- und Logistikhalle, Georg-Heinrich-Appel-Straße 10, Fl.-Nr. 222, 252/12, Gemarkung Albertshausen**

Dem Bauantrag wurde zugestimmt.

- d) Bauantrag zum Neubau eines Lager- und Produktionsgebäudes für Saatgut, Siloanlage, Maschinenhaus, Halle für Lagerung und Weiterverarbeitung, Vordach, Anliefergasse, Anpassung der Außenanlagen, Fl.-Nr. 221/1, Bergstraße 20, Gmkg. Lindflur (Wiedervorlage)**

Dem Bauantrag wurde zugestimmt.

1.111. Änderung des Flächennutzungsplanes des Marktes Reichenberg sowie Aufstellung eines Bebauungsplanes "Freiflächenphotovoltaikanlage Albertshausen"

a) Änderungsbeschluss zur 11. Änderung des Flächennutzungsplanes

Der Marktgemeinderat beschloss die Durchführung der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes. Gegenstand der Änderung ist die Umwandlung von Flächen für die Landwirtschaft in ein Sonstiges Sondergebiet für erneuerbare Energien gemäß § 11 Abs. 2 BauNVO. Von der Änderung betroffen sind Teilflächen der Flurstücke mit den Flurnummern 141 und 740 der Gemarkung Albertshausen. Mit der Änderung des Flächennutzungsplanes wurde die Auktor Ingenieur GmbH beauftragt.

b) Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan

Der Marktgemeinderat beschloss die Aufstellung des Bebauungsplanes "Freiflächenphotovoltaikanlage Albertshausen". Gegenstand des Bebauungsplanes ist die Ausweisung eines Sondergebietes für erneuerbare Energien gemäß § 11 Abs. 2 BauNVO. Innerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes liegen Teilflächen folgender Grundstücke mit den Flurnummern 141 und 740 der Gemarkung Albertshausen. Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes wurde die Auktor Ingenieur GmbH beauftragt.

2. Haushalt des Marktes Reichenberg für das Jahr 2018;

Erste Beratung des Verwaltungshaushalts

Dem Gremium lag eine Aufstellung über Anträge zur Beschlussfassung, ergänzt um Änderungen und Berichtigungen, die sich in der Ausschusssitzung am 15.02.2018 ergeben hatten, sowie ein aktualisierter Gesamtplan vor. Bgm. Hemmerich und Herr Kehr beantworteten während der Beratung Fragen aus dem Gremium zu den im Verwaltungshaushalt vorgesehenen Mitteln und erläuterten die vorliegenden Anträge.

Der vorgelegte Entwurf wurde zur Kenntnis genommen. Änderungs- oder Ergänzungswünsche zum Verwaltungshaushalt 2018 können die Fraktionen der Verwaltung bis 20.03.2018 schriftlich mitteilen.

Die Behandlung von TOP 5. wurde vorgezogen.

5. Antrag der Freiwilligen Feuerwehr Reichenberg auf Beschaffung eines Tanklöschfahrzeuges (TLF 3000);

Genehmigung der Beschaffung

Der Beschluss des Marktgemeinderats zur Beschaffung eines Tanklöschfahrzeuges (TLF 4000) vom 25.07.2017 wurde aufgehoben. Für die Freiwillige Feuerwehr Reichenberg wird im Jahr 2018 ein Tanklöschfahrzeug (TLF 3000) beschafft. Hierfür werden für das Haushaltsjahr 2018 Mittel i.H.v. 350.000 € eingeplant. Der Marktgemeinderat beauftragte die Verwaltung, den Zuschussantrag bei der Regierung von Unterfranken einzureichen sowie das Ausschreibungsverfahren zur Beschaffung zu veranlassen.

3. Freiwillige Feuerwehr Reichenberg;

Anpassung des Beratungsvertrages der Leistung vergabe- und feuerwehrtechnische Begleitung der Beschaffung eines Tanklöschfahrzeuges (TLF 3000)

Der Marktgemeinderat nahm die Anpassung des Beratungsvertrages zur vergabe- und feuerwehrtechnischen Begleitung der Beschaffung eines Tanklöschfahrzeuges (TLF 3000) des Ingenieurbüros für Brandschutztechnik und Gefahrenabwehrplanung GbR (IBG Brandschutz) vom 26.09.2017 zur Kenntnis.

4. Antrag auf Ausnahmegenehmigung von § 17 der Satzung über die gemeindlichen Bestattungseinrichtungen (Größe der Grabmäler)

Dem Antrag vom 30.01.2018 auf Ausnahmegenehmigung von § 17 der Satzung über die gemeindlichen Bestattungseinrichtungen (Größe der Grabdenkmäler) wurde zugestimmt. Die Abweichung beträgt 10 cm.

6. Dorfladen Uengershausen;

Auftragsvergabe für die Fliesenarbeiten

Den Auftrag für die Fliesenarbeiten im Dorfladen Uengershausen erhielt die Fa. Hergel mit einer geprüften Auftragssumme von 8.285,38 € (brutto).

7. Friedhöfe im Markt Reichenberg;

Auftragsvergabe der Rahmenplanung zu den anstehenden Sanierungen

Herr Dipl.-Ing Thomas Struchholz erhielt den Auftrag für die Rahmenplanung zu den anstehenden Friedhofssanierungen und -modernisierungen in allen Ortsteilfriedhöfen im Markt Reichenberg mit einem Angebotspreis von 19.000,00 € (brutto).

8. Vergabe der Erschließungsträgerschaft inkl. dem treuhändischen Grunderwerb und die Projektsteuerung für das Baugebiet "Vorderer Höchberg II", Gmkg. Reichenberg, und der Erschließungsträgerschaft inkl. Projektsteuerung für das Baugebiet "Weinbergsäcker", Gmkg. Lindflur

Den Auftrag für die Erschließungsträgerschaft inkl. dem treuhändischen Grunderwerb und die Projektsteuerung für das Baugebiet "Vorderer Höchberg II", Gmkg. Reichenberg, und der Erschließungsträgerschaft inkl. Projektsteuerung für das Baugebiet "Weinbergsäcker", Gmkg. Lindflur, erhielt die KFB Baumanagement GmbH mit einem Gesamthonorar von 169.575,00 € (Brutto).

9. 6. Änderungssatzung zur Gebührensatzung zur Satzung über die gemeindlichen Bestattungseinrichtungen

Dieser Punkt wurde von der Tagesordnung gestrichen.

10. Kaufmännischer Jahresabschluss für die Wasserversorgung, Photovoltaikanlagen und das Schwimmbad mit Körperschaftsteuererklärung des Marktes Reichenberg 2016

a) Feststellung des Jahresabschlusses der Wasserversorgung und Photovoltaikanlagen

Der Jahresabschluss 2016 des Betriebes gewerblicher Art der Gemeinde Reichenberg Wasserversorgung und Photovoltaikanlagen wurde mit folgenden Summen festgestellt:

Bilanz in Aktiva und Passiva: 1.979.401,84 Euro

Jahresverlust lt. Bilanz: 22.226,61 Euro

Jahresverlust lt. Gewinn- und Verlustrechnung: 22.226,61 Euro

b) Verlustverwendung der Jahresrechnung Wasserversorgung und Photovoltaikanlagen

Der Jahresverlust 2016 wird auf die neue Rechnung vorgetragen.

c) Verzinsung der Verbindlichkeiten Wasserversorgung

Verbindlichkeiten bei der Gemeinde sind auch zukünftig mit 2,5 % über dem Basiszinssatz der EZB zu verzinsen.

d) Umsatzsteuer-Überschuss Schwimmbad

Die einfache Einnahme-/Überschussrechnung des Schwimmbades Albertshausen ergab für das Kalenderjahr 2016 einen Umsatzsteuerüberschuss in Höhe von 3.451,25 Euro.

11. Änderung des Pachtvertrages mit dem TSV Reichenberg 1912 e.V. über die Walter-Dosch-Sportanlage, Fl.-Nr. 76, Gemarkung Reichenberg (Wiedervorlage)

Der Markt Reichenberg schließt mit dem TSV Reichenberg 1912 e.V. einen Änderungsvertrag über die Walter-Dosch-Sportanlage, Fl.-Nr. 76, Gemarkung Reichenberg, mit einer Laufzeit von 25 Jahren zum 01.03.2018 ab. Einstimmig, 1 Beteiligter.

12. Informationen und Bekanntmachungen

Bgm. Hemmerich gab folgende Eilentscheidung nach Art. 37 Abs. 3 Satz 1 Gemeindeordnung i. V. m. § 13 Abs. 1 Nr. 5 GeschO bekannt: Bebauungsplan "Vorderer Höchberg II", Gemarkung Reichenberg - Auftragsvergabe für den Fachbeitrag zum speziellen Artenschutz (saP). Den Auftrag erhielt das Büro FABION GbR zu einem Angebotspreis von 5.226,48 € (brutto).