

Marktgemeinderatssitzung am 24.11.2020

(soweit nicht anders vermerkt, wurden die Beschlüsse einstimmig gefasst)

2. Bauangelegenheiten

2.1 Antrag auf Vorbescheid, Bau eines Therapiebeckens, Flst. 443/13, Spitalrain 6, Gemarkung Reichenberg

Der Markt Reichenberg befürwortete das Vorhaben und unterstützte den Antragsteller im Rahmen der öffentlich-rechtlichen Möglichkeiten. Einer Änderung des Bebauungsplanes konnte zum damaligen Zeitpunkt nicht zugestimmt werden.

2.2 Antrag auf Vorbescheid, Neubau eines Einfamilienhauses im Baugebiet Weinbergsäcker, Gemarkung Lindflur

Der Markt Reichenberg beantwortete die Fragen 1-3 der Bauvoranfrage wie folgt:

1. Eine Ausnahme zur Errichtung eines Pultdaches konnte durch die Gemeinde in Aussicht gestellt werden.
2. Eine Bestätigung zur Errichtung eines Gründachs mit zugelassenen Bauprodukten, welche gemäß Art. 2 Abs. 11 Satz 1 und 3 BayBO 2007 eine Zulassung bezüglich nachgeschalteter Regenwasserversickerung haben, konnte durch die Gemeinde in Aussicht gestellt werden.
3. Eine Zustimmung bei Errichtung einer Photovoltaikanlage, mit dem Wunsch nach beispielsweise ARC (Anti-Reflektionsbeschichtungen), konnte durch die Gemeinde in Aussicht gestellt werden.

Dem Antrag wurde mit 15:1 Stimmen (1 persönlich Beteiligter) zugestimmt.

2.3 Antrag auf Baugenehmigung; Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Nebengebäude, Flurstück 1512/2, Sichelsgrund, Gemarkung Reichenberg

Der Marktgemeinderat stimmte dem Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung und Nebengebäude vorbehaltlich der rechtlichen Genehmigung durch das Landratsamt und der Rechtskraft der Einbeziehungssatzung mit 12:5 Stimmen zu.

2.4 Antrag auf Baugenehmigung, Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung, Flst. 219/2, Schloßblick 6, Gemarkung Reichenberg

Der Marktgemeinderat stimmte dem Bauantrag vom 14.10.2020 „Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung“ auf dem Grundstück 219/2 Gemarkung Reichenberg, vorbehaltlich der Nachlieferung der fehlenden Nachweise mit 12:5 Stimmen zu.

2.5 Antrag auf Baugenehmigung, Anbau an ein bestehendes Wohnhaus sowie Änderung von einem Einfamilienwohnhaus mit Einliegerwohnung zu einem Zweifamilienwohnhaus, Flst. 1508, Sichelsgrund 5, Gemarkung Reichenberg

Der Marktgemeinderat stimmte dem Anbau an eine bestehende Wohneinheit zur Schaffung einer weiteren Wohneinheit zu.

2.6 Antrag auf Baugenehmigung, Errichtung von Werbeanlagen, Flst. 221/19, Georg-Heinrich-Appel-Straße 12, Gemarkung Albertshausen

Der Marktgemeinderat stimmte der Errichtung von Werbeanlagen und Fahnen auf dem Grundstück Flur Nr. 221/19, Gmgk. Albertshausen zu.

2.7 Antrag auf Genehmigungsfreistellung, Wohnhausneubau mit Stellplätzen, Flst. 305/14, Goldleite 3, Gemarkung Reichenberg

Der Marktgemeinderat stimmt der Weiterleitung des Antrags als Bauantrag unter Auflagen zu.

3. Evaluierung und Fortschreibung des Integrierten Ländlichen Entwicklungskonzepts (ILEK) der Allianz Fränkischer Süden (Endbericht)

Der Marktgemeinderat sah die Evaluierung und die Fortschreibung des ILEK „Fränkischer Süden“ als erfolgreich an. Der Endbericht wurde somit in seiner vorliegenden Fassung beschlossen und am ALE Unterfranken zum Abschließen des Projekts eingereicht.

4. Verzicht auf die Gebühren/Beiträge für die Notbetreuung in den Monaten Mai und Juni 2020

Der Beschluss vom 26.05.2020 wurde aufgehoben.

Aufgrund des Betreuungsverbot für die Mittagsbetreuung, die Kindertagesstätte Lindflur und den Waldkindergarten verzichtete der Markt Reichenberg ohne Anerkennung einer Rechtspflicht, auf die Erhebung der Gebühren/Beiträge für den halben Monat März (freiwillig) und den Monat April 2020. Für die Inanspruchnahme der Notbetreuung im April wurde ebenfalls keine Gebühr/Beitrag erhoben. Bereits bezahlte Gebühren/Beiträge wurden zurückerstattet. Für die Inanspruchnahme einer Betreuung für nur einen Monat (Mai oder Juni) wurde kein Beitrag/Gebühr erhoben.

Wurde eine Betreuung für zwei Monate (Mai und Juni) in Anspruch genommen, wurde hierfür nur der Monatsbeitrag für Juni Zahlung fällig. Der Beitrag/die Gebühr für Mai wurde nicht erhoben. Bereits bezahlte Gebühren/Beiträge wurden zurückerstattet. Dies galt nicht für Neuanmeldungen ab Juni 2020.

Dem Markt Reichenberg war bewusst, dass für die Nichterhebung der Gebühren/Beiträge für die Inanspruchnahme der Notbetreuung in den Monaten April bis Juni 2020 kein Beitragsersatz erfolgte.

5. Antrag des SV Fuchsstadt für ein bewegliches Fußballtor (HHST. 1.5531.9880)

Der Marktgemeinderat beschloss – ohne Anerkennung einer Rechtspflicht – die Gewährung eines Zuschusses für ein bewegliches Fußballtor i. H. v. 81,00 € (5 % der Gesamtkosten).

(1 persönlich Beteiligter)

6. Verpachtung von Sportanlagen an die örtlichen Vereine; Gewährung der Jahrespacht als Vereinszuschuss (HHSt 0.5500.7093)

Der Marktgemeinderat beschloss, dem SV Albertshausen die Pacht in Höhe von 81,93 €, dem SV Fuchsstadt in Höhe von 118,88 €, dem TSV Reichenberg in Höhe von 104,81 € und dem TSV Uengershausen in Höhe von 104,81 € als Zuschuss zu gewähren.

(2 persönlich Beteiligte)

7. Zuschüsse (Jugendförderung) für die Vereine im Markt Reichenberg (HHSt 0.3320.7091, 0.4600.7090, 0.5500.7093)

Der Markt Reichenberg förderte die Jugendarbeit in den Sportvereinen und kulturellen Vereinen mit einem Sockelbetrag in Höhe von 200,00 € zuzüglich 2,00 € pro jugendliches Mitglied und Jahr.

10:5 Stimmen (2 persönlich Beteiligte)

8. Örtliche Prüfung der Jahresrechnung 2019

a) Genehmigung der Niederschrift der örtlichen Prüfung der Jahresrechnung 2019

b) Feststellung des Jahresergebnisses 2019 gem. Art. 102 GO

c) Entlastung zur Jahresrechnung 2019 gem. Art. 102 GO

A) Genehmigung der Niederschrift der örtlichen Prüfung der Jahresrechnung 2019

Die Prüfung der Jahresrechnung 2019 wurde am 29.10.2020 durch den Rechnungsprüfungsausschuss durchgeführt. Art und Umfang der Prüfung waren aus dem Bericht zu ersehen und wurden zur Kenntnis genommen und genehmigt. Es waren keine Prüfungsfeststellungen vorhanden.

B) Feststellung des Jahresergebnisses 2019 gem. Art. 102 GO

Die Jahresrechnung 2019 schloss bei den Einnahmen und Ausgaben im Verwaltungshaushalt mit 10.868.998,51 Euro und im Vermögenshaushalt mit 3.204.885,78 Euro ab. Die Zuführung zum Vermögenshaushalt betrug 2.044.327,56 Euro. Das Solldefizit des Jahres 2019 in Höhe von 457.280,77 Euro wurde aus der Allgemeinen Rückklage entnommen. Das Rechnungsergebnis 2019 betrug somit bei den Einnahmen wie bei den Ausgaben 14.073.884,29 Euro und wurde gem. Art. 102 Abs. 3 Gemeindeordnung (GO) festgestellt.

C) Entlastungen zur Jahresrechnung 2019 gem. Art. 102 GO

Zur Jahresrechnung des Marktes Reichenberg für das Haushaltsjahr 2019 wurde mit dem vorgenannten und festgestellten Ergebnis gemäß Art. 102 Abs. 4 Gemeindeordnung (GO) die Entlastung erteilt.

9. Festlegung der Hebesätze für das Jahr 2021

- a) Grundsteuer A
- b) Grundsteuer B
- c) Gewerbesteuer

Der Hebesatz für die Grundsteuer A wurde bei 300 % belassen.

Der Hebesatz für die Grundsteuer B wurde bei 300 % belassen.

Der Hebesatz für die Gewerbesteuer C wurde bei 380 % belassen.

10. Baugebiet "Heppental", Fuchsstadt;

Auftragsvergabe für die Erschließungsarbeiten

Für die Erschließung des Baugebiets „Heppental“ in Fuchsstadt wurde bereits die Ausschreibung getätigt und submittiert.

Der wirtschaftlichste Bieter nach Nachverhandlung war die Firma Johann Pfeuffer GmbH & Co. KG, Reichenberg, mit einem Angebotspreis von 920.000,00 € (brutto).

Es wurde empfohlen, die KFB mit der Beauftragung des Bieters zu beauftragen.

Der Antrag wurde mit 14:3 Stimmen angenommen.

11. Sanierung Wolffskeelhalle, Auftragsvergabe Planungsleistung für Heizung, Lüftung, Sanitär nach HOAI, Beauftragung (HHSt. 1.7629.9490)

Der Marktgemeinderat beschloss, das Büro REA Beratenden Ingenieure GmbH, Würzburg, mit der Planungsleistung auf Basis des Angebotes vom 30.9.2020 zu beauftragen.

Die Verwaltung wurde beauftragt, den Vertrag auf Grundlage der HOAI auszuarbeiten.

Der erste Bürgermeister sowie die zweite Bürgermeisterin wurden bevollmächtigt, den Vertrag zu unterzeichnen.

12. Sanierung Wolffskeelhalle, Auftragsvergabe Planungsleistung der Tragwerksplanung nach HOAI, Beauftragung (HHSt. 1.7629.9490)

Der Marktgemeinderat beschloss, das Büro Tragraum Ingenieure PartmbB, Bad Kissingen, mit der Planungsleistung auf Basis der Grundleistungen der HOAI im Stundenaufwand nach Angebot zu beauftragen. Es wurde eine Kostenobergrenze in Höhe von 11.218,15 € (netto) festgelegt.

Die Verwaltung wurde beauftragt, den Vertrag auf Grundlage der HOAI auszuarbeiten.

Der erste Bürgermeister sowie die zweite Bürgermeisterin wurden bevollmächtigt, den Vertrag zu unterzeichnen.

Dem Antrag wurde mit 16:1 Stimmen zugestimmt.

13. Sanierung Wolfskeelhalle, Auftragsvergabe Planungsleistung der Elektrotechnik nach HOAI; Beauftragung (HHSt. 1.7629.9490)

Der Marktgemeinderat beschloss, das Ingenieurbüro Köberlein, Würzburg, mit der Planungsleistung auf Basis des Angebotes vom 01.01.2020 mit einer Auftragssumme in Höhe von 97.865,09 € (netto) zu beauftragen.

Die Verwaltung wurde beauftragt, den Vertrag auf Grundlage der HOAI auszuarbeiten.

Der erste Bürgermeister sowie die zweite Bürgermeisterin wurden bevollmächtigt, den Vertrag zu unterzeichnen.

14. Sanierung Wolfskeelhalle, Auftragsvergabe Planungsleistung nach HOAI, Beauftragung Büro Benkert mit der Gebäudeplanung Tiefgarage (Erweiterung) (HHSt. 1.7629.9490) Wiedervorlage

Der Marktgemeinderat bestätigte den Entwurf zur Planung der Parkgarage und beschloss vorbehaltlich der Zustimmung durch die Regierung von Unterfranken über die Förderfähigkeit, das Büro Benkert mit der Planungsleistung auf Basis des Angebotes vom 13.11.2020 in Höhe von 122.493,16 € (brutto) zu beauftragen.

Die Verwaltung wurde beauftragt, den Vertrag auf Grundlage der HOAI auszuarbeiten.

Der erste Bürgermeister sowie die zweite Bürgermeisterin wurden bevollmächtigt, den Vertrag zu unterzeichnen.

14.1 Sanierung Wolfskeelhalle, Auftragsvergabe Planungsleistung der Bauphysik nach HOAI, Beauftragung (HHSt. 1.7629.9490)

Der Marktgemeinderat beschloss, das Ingenieurbüro Wölfel Engineering GmbH+Co.KG Höchberg, mit der Planungsleistung auf Basis des Angebotes vom 12.11.2020 in Höhe von 27.110,00 € (netto) zu beauftragen.

Die Verwaltung wurde beauftragt, den Vertrag auf Grundlage der HOAI auszuarbeiten.

Der erste Bürgermeister sowie die zweite Bürgermeisterin wurden bevollmächtigt, den Vertrag zu unterzeichnen.

15. Kindertagesstätte Lindflur; Verbesserung der Raumakustik in den Gruppen- und Ruheräumen; Beauftragung der Ausschreibung

Der Marktgemeinderat beauftragte die Verwaltung, ein Raumakustikgutachten in Auftrag zu geben und die weiteren Maßnahmen zur Beschlussfassung vorzulegen.

16. Kindertagesstätte Lindflur; Beschaffung neuer Garderobenelemente Auftragsvergabe (HHSt.1.4644.9360)

Der Marktgemeinderat vergab den Auftrag zur Beschaffung neuer Garderobenelemente an die Fa. Sponsel. Grundlage der Auftragsvergabe war das Angebot vom 11.11.2020 mit einer Auftragssumme von 9.435,44 € (brutto).

17. Freiwillige Feuerwehr Reichenberg; Ersatzbeschaffung eines Notstromgenerators für den RW; Auftragsvergabe (HHSt. 1.1311.9350)

Der Marktgemeinderat erteilte den Auftrag zur Beschaffung eines Notstromgenerators für den Rüstwagen (RW) der Freiwilligen Feuerwehr Reichenberg der Fa. Mahr Feuerschutz GmbH auf Grundlage des Angebotes mit der Angebotsnummer 32599 vom 29.10.2020 mit einer Auftragssumme von 5.579,60 € (brutto).

18. Spielplatz Uengershausen-Birkenweg; Beschaffung eines Spielgerätes; Auftragsvergabe (HHSt. 1.581000.9450)

Der Marktgemeinderat erteilte der Fa. Eibe den Auftrag zur Beschaffung des Spielgerätes auf der Grundlage des Angebotes vom 30.10.2020 mit einer Auftragssumme von 3.756,64 € (netto).

Der Antrag wurde mit 13:4 Stimmen angenommen.

19. Abschluss eines neuen Wartungsvertrages für die Solar/Heizungsanlage der Mehrzweckhalle Uengershausen

Der Marktgemeinderat lehnte das vorliegende Angebot mehrheitlich (4:13) ab.

20. Abschluss eines neuen Wartungsvertrags für die Feuerwehr Reichenberg (Sektionaltore)

Der Marktgemeinderat stimmte dem Angebot über den neuen Wartungsvertrag zu und beauftragte die Verwaltung, den Wartungsvertrag auf Basis des Angebots vom 04.11.2020 abzuschließen. Der erste Bürgermeister sowie die zweite Bürgermeisterin wurden bevollmächtigt, den Vertrag zu unterzeichnen.

21. Erstellen einer Sammelgrabstätte (Kaverne) in Reichenberg für abgelaufene bzw. aufgelassene Urnengräber; Auftragsvergabe (HHSt. 1.7500.9500)

Dieser TOP wurde zurückgestellt.

22. Steuerliche Betreuung Umstellungsprojekt § 2b UStG; Auftragsvergabe (HHSt. 0.0200.6360)

Der Marktgemeinderat beschloss, das Angebot mit einer Honorarbandbreite von einmalig 10.000,00 € bis 20.000,00 € zzgl. gesetzlicher USt. der Mainfränkischen Treuhand GmbH & Co. KG vom 26.10.2020 anzunehmen (16:1 Stimmen).

Die Verwaltung wurde beauftragt, die Mainfränkische Treuhand GmbH & Co. KG für die steuerliche Beratung und Betreuung für das Umstellungsprojekt § 2b UStG zu beauftragen und die benötigten finanziellen Mittel in den Haushalten 2021 und 2022 einzustellen (0.0200.6360). Der erste Bürgermeister wurden ermächtigt, die Vergütungsvereinbarung zu unterzeichnen.

23. Informationen und Bekanntmachungen

Bgm. Hemmerich informierte, dass der Bioenergie Rottenbauer GmbH & Co. KG die Zustimmung erteilt wurde, nach Bodendenkmälern zu suchen.

GR Stenzel erkundigte sich nach dem aktuellen Stand an der Kreuzung Klingholz. Bgm. Hemmerich entgegnete, dass er sich am nächsten Tag (25.11.2020) gemeinsam mit GR Kranz mit den betroffenen Landwirten treffen wolle, um weitere Informationen einzuholen.

GR Morell erkundigte sich nach der Geschwindigkeitsbegrenzung auf der B19 (Kreuzung Lindflur). Herr Zinn entgegnete, dass sich die Verkehrsaufsicht diesbezüglich noch nicht gemeldet habe.

23.1 Auftragsvergabe eines Gebraucht-KFZ's Pritsche für den gemeindlichen Bauhof (Doppelkabine, 3,5 To.); Eilentscheidung

Der Marktgemeinderat nahm den Sachverhalt zur Kenntnis.

23.2 Geschäftsverteilungsplan des Marktes Reichenberg

Der Marktgemeinderat nahm den Sachverhalt zur Kenntnis.

23.3 Anfrage Goldbeckbau Umbau ehemaliges Gelände Appl

Der Marktgemeinderat nahm den Sachverhalt zur Kenntnis.