

Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 24.09.2020

(soweit nichts anderes vermerkt, wurden die Beschlüsse einstimmig gefasst)

## 1. Bauangelegenheiten

1.1 Antrag auf Vorbescheid; Errichtung Büro mit Werkstatt und Lager, Flst. 1385/2, Bahnhofstraße 71, Gemarkung Reichenberg

Der Bau- und Umweltausschuss erteilte das Einvernehmen für die Errichtung von Büro mit Werkstatt und Lager und stimmte den hierzu notwendigen Befreiungen über die Geschossigkeit zu.

1.2 Antrag auf Vorbescheid; Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage, Flst. 180.180/1, Malzstraße, Gemarkung Reichenberg

Der Bau- und Umweltausschuss stimmte dem Antrag auf Vorbescheid für die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage zu.

1.3 Antrag auf Baugenehmigung; Neubau einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle, Flst. 1466, Bahnhofstraße 53, Gemarkung Reichenberg

Der Bau- und Umweltausschuss erteilte das Einvernehmen zum Neubau einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle.

1.4 Antrag auf Baugenehmigung; Umnutzung von Wohnräumen in ein Tattoo-Studio (als Nebengewerbe), Flst. 948, Lindenstraße 2, Gemarkung Lindflur

Der Bau- und Umweltausschuss erteilte das Einvernehmen zur Umnutzung von Wohnräumen in ein Tattoo-Studio (als Nebengewerbe).

1.5 Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung BG-2013-525; Neubau einer Terrassenwohnanlage mit 10 Wohneinheiten, Flst. 438/1, Unterer Weinberg 26, Gemarkung Reichenberg

Der Bau- und Umweltausschuss erteilte das Einvernehmen zur Verlängerung der Baugenehmigung.

1.6 Antrag auf sanierungsrechtliche Genehmigung; Abriss Nebengebäude und Errichtung einer Terrasse inkl. Überdachung, Flst. 115, Fuchsendgasse 8, Gemarkung Reichenberg

Der Bau- und Umweltausschuss stimmte dem Antrag auf sanierungsrechtliche Genehmigung für den Abriss des baufälligen Nebengebäudes und die Errichtung einer Terrasse inkl. Überdachung zu.

1.7 Antrag auf Baugenehmigung; BA1; Errichtung eines zweiten Gärrestelagers, Havariebecken und Umwallung, BA2; Anpassung der Einsatzstoffmengen und Substrataufbereitung, Austausch der beiden Bestands-Gasspeicher etc. auf Flst. 580, Tännlein 2, Gemarkung Fuchsstadt

Der Bau- und Umweltausschuss erteilte das Einvernehmen zum Antrag auf Baugenehmigung für Bauabschnitt 1 & 2.

1.8 Ausgleichspflanzung für das Biotop, Fl. Nr. 248, Gemarkung Reichenberg

Der Bau- und Umweltausschuss nahm das Bauvorhaben zur Kenntnis und leitete es an den Marktgemeinderat weiter.

## 2. Einbeziehungssatzung „Teilbereich Sichelsgrund“ des Markt Reichenberg

Der Bau- und Umweltausschuss nahm die Einbeziehungssatzung zur Kenntnis und leitete es an den Marktgemeinderat weiter.

3.1 Rückbau der Zufahrt des Wirtschaftswegs Fl. Nr. 216, Gemarkung Albertshausen auf die B19

Der Bau- und Umweltausschuss lehnte den Rückbau ab und beauftragte die Verwaltung, sich beim staatlichen Bauamt für den Erhalt der Zufahrt stark zu machen.